

## Persbericht

15 juni 2016

### Presentatie Verslag Duurzaam en Verantwoord Beleggen in Hoog Catharijne **RUIJ MILJARD MEER BELEGD IN DUURZAAM VASTGOED IN 2015**

**“In 2015 hebben wij ruim vijf miljard meer belegd in duurzaam vastgoed. Dit is een mooie voorloper van het nieuwe beleid dat wij vorig jaar hebben aangekondigd. Kern van dit beleid is dat wij het rendement voor onze 2,8 miljoen deelnemers op verantwoorde en duurzame wijze willen realiseren. We zijn een modern pensioenfonds dat weloverwogen de positie naar voren kiest. We willen liever vormen dan volgen.” Dat stelde Corien Wortmann-Kool, ABP-voorzitter vandaag bij de presentatie van het verslag Duurzaam en Verantwoord Beleggen 2015.**

ABP's nieuwe beleid heeft drie doelstellingen: €29 miljard meer in beleggingen in duurzame oplossingen in 2020, €4 miljard meer in hernieuwbare energie en 25% vermindering van de CO2-voetafdruk van de aandelenportefeuille (per belegde euro). “Voor wat betreft de eerste twee liggen we op schema”, gaf Wortmann-Kool aan. Plus 6 miljard in duurzaam vastgoed en 800 miljoen in duurzame energie. De CO2-voetafdruk is echter onbedoeld gestegen met 5%. Dat komt omdat ABP daarop nog niet actief heeft gestuurd. Wortmann-Kool lichtte toe: “Ik ben hier ontevreden over. Onze beleggers hebben nu concrete CO2-reductiedoelstellingen per portefeuille. 25% reductie in 2020 blijft recht overeind staan en we zullen die onbedoelde toename uit 2015 compenseren.”

ABP begint nu de vruchten te plukken van een strategie die zij in 2009 al inzette door de oprichting van duurzaamheidsbenchmark GRESB Real Estate. Onder de GRESB-vlag wordt in de vastgoedwereld jaarlijks onderzoek gedaan naar milieufactoren (energie en water) maar ook naar werkveiligheid, het betrekken van lokale overheden en omwonenden, het tegengaan van corruptie en omkoping. Bijna 80% van de ABP-portefeuille van niet-beursgenoteerd vastgoed (omvang €37,5 miljard) rapporteert inmiddels aan GRESB. In vergelijking met de rest van de deelnemers scoorde ons vastgoed in 2015 ruim 15% beter. Duurzaam vastgoed legt ABP geen windeieren: over de afgelopen 3 jaar rendeerte deze vastgoedportefeuille gemiddeld meer dan +14% op jaarbasis. “Ik constateer hier een parallel met ons nieuwe beleid: eerst zaaien de komende jaren en dan oogsten op weg naar 2020”, zei Wortmann-Kool.

Zij maakte ook bekend dat ABP vorige week, via voormalig dochter Obvion, €56 miljoen heeft gestoken in groene hypotheekleningen. Obvion heeft 500 miljoen aan hypotheekleningen van energiezuinige huizen bij beleggers ondergebracht. De hypotheekverstrekker heeft daarbij speciaal gezocht naar beleggers met veel aandacht voor duurzaamheid. Begin juni belegde ABP ook al €32 miljoen in een groene obligatie van TenneT. Daarmee heeft ABP op dit moment ruim een miljard aan groene leningen (green bonds) in de portefeuille.

Wortmann-Kool presenteerde het verslag op Hoog Catharijne, in het kantoor van eigenaar Klépierre (internationaal vastgoed bedrijf) waarin ABP voor €1,7 miljard heeft geïnvesteerd. Dat winkelcentrum bij OV-knooppunt Utrecht CS wordt op een duurzame manier verbouwd met onder andere een Warmte Koude opwekinstallatie. Het pensioenfonds, en dus haar deelnemers, is voor 12% eigenaar. Per jaar komen 26 miljoen mensen in Hoog Catharijne, vanzelfsprekend zitten daar veel ABP-deelnemers tussen.

**Voor meer informatie:**

ABP Communicatie

[communicatie@abp.nl](mailto:communicatie@abp.nl)

[abp.nl](http://abp.nl)

**Profiel**

Stichting Pensioenfonds ABP (ABP) is het bedrijfstakpensioenfonds voor werkgevers en werknemers van overheids- en onderwijsinstellingen in Nederland. ABP heeft 2,8 miljoen deelnemers en 359 miljard euro (per 31 maart 2016) aan vermogen beschikbaar.