

Persbericht

[Lees dit bericht op onze site](#)

ABP investeert nog eens €550 miljoen in Nederlandse huurwoningen

- Tweede investering samen met internationaal vastgoedbedrijf CBRE Investment Management, de totale portefeuille van het partnership komt hiermee uit op €900 miljoen.
- Aankoop van bijna 1.200 huurwoningen, waarvan iets meer dan de helft in het middenhuursegment, in Amsterdam en Utrecht

Amsterdam – 27 januari 2026 – ABP investeert €550 miljoen euro in Nederlandse huurwoningen. Deze nieuwe investering volgt minder dan een jaar na de eerste toewijzing van €350 miljoen in de samenwerking tussen ABP en CBRE Investment Management. De eerste acquisities binnen deze investering betreffen bijna 1.200 huurwoningen in Utrecht en Amsterdam. De bouw van de woningen zal nog dit jaar van start gaan. Met deze investering groeit het totale mandaat van het partnership naar €900 miljoen, op weg naar het doel van €1 miljard.

De samenwerking tussen ABP en CBRE IM richt zich op de nieuwbouw van woningen in Nederland, met een focus op betaalbaarheid en duurzaamheid. De portefeuille zal voor het merendeel bestaan uit betaalbare woningen in het middenhuursegment zoals gedefinieerd in de Wet betaalbare huur en is gericht op huishoudens met een middeninkomen.

De portefeuille omvat woningen die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Alle projecten zijn gericht op het behalen van minimaal het duurzaamheidscertificaat BREEAM NL In-Use Excellent en CRREM alignment. Door te investeren in energiezuinige en toekomstbestendige woningen draagt ABP niet alleen bij aan betaalbaarheid vandaag, maar ook aan lagere woonlasten en klimaatbestendige wijken op de lange termijn.

Projecten in Utrecht en Amsterdam

Het grootste project omvat de aankoop van 1.000 huurwoningen en 250 parkeerplaatsen, verdeeld over vier bouwblokken binnen de toonaangevende gebiedsontwikkeling Cartesius in Utrecht, ontwikkeld door het consortium MRP en Ballast Nedam Development. Dit project zal een combinatie worden van middenhuur en vrije sector woningen.

Cartesius is opgezet als een Living Blue Zone: een stedelijke wijk waarin wetenschappelijke inzichten uit de Blue Zones – gebieden waar mensen aantoonbaar langer en gezonder leven – zijn vertaald naar een stedelijke context. De ontwikkeling combineert duurzame, energieneutrale woningen gericht op het behalen van een BREEAM-NL In-Use Excellent-certificaat, met een leefomgeving die ontmoeting, beweging en ontspanning stimuleert. Groen, duurzame mobiliteit en biodiversiteit spelen hierin een centrale rol. Door gezondheid en leefbaarheid structureel te meten en te verbeteren, creëert Cartesius langdurige maatschappelijke waarde.



Cartesius Utrecht

Daarnaast investeert ABP in 174 middenhuurappartementen en 27 parkeerplaatsen in het Noordhof-project in Amsterdam-Noord, ontwikkeld door Blauwhoed en AM. Dit project ligt in de nieuwe wijk Elzenhagen, direct naast metrostation Amsterdam-Noord, met uitstekende verbindingen naar het stadscentrum via de Noord/Zuidlijn. Ook deze ontwikkeling voldoet aan hoge duurzaamheidsnormen en zal naar verwachting het BREEAM-NL In-Use Excellent-certificaat behalen.



Noordhof Amsterdam-Noord

Harmen van Wijnen, bestuursvoorzitter ABP: “Amsterdam en Utrecht behoren tot de meest krappe woningmarkten van het land. ABP onderstreept met deze investering haar overtuiging dat betaalbare huurwoningen op twee manieren rendement opleveren: zij dragen direct bij aan het terugdringen van het woningtekort en bieden een stabiele, langjarige en inflatiegekoppelde investering. Met deze investeringen laten we zien dat pensioengeld kan worden ingezet voor maatschappelijke impact én een goed rendement voor onze deelnemers.”

Bas Tiemstra, Head of Continental Europe Direct Real Estate Strategies bij CBRE Investment Management, voegt hier aan toe: “De eerste investeringen in hoogwaardige projecten in Utrecht en Amsterdam zijn een belangrijke stap naar de doelstellingen van dit mandaat. Deze projecten

combineren betaalbaarheid met sterke duurzaamheidskenmerken, wat zorgt voor veerkracht en langetermijnwaarde. We zijn trots om onze samenwerking met ABP voort te zetten en samen het structurele woningtekort in Nederland aan te pakken.”