

Persbericht

ABP en CBRE IM investeren €1 miljard in betaalbare huurwoningen

Heerlen/ Amsterdam, 19 mei. **Pensioenfonds ABP gaat samenwerken met CBRE Investment Management ("CBRE IM") voor de ontwikkeling van duurzame en betaalbare nieuwbouw huurwoningen. Met een startkapitaal van € 350 miljoen streven ABP en CBRE IM ernaar om de komende vijf jaar € 1 miljard te investeren in meer dan 3.000 woningen, waarvan de eerste 121 woningen in Utrecht worden opgeleverd.**

De samenwerking richt zich op de nieuwbouw van woningen in Nederland, met een focus op betaalbaarheid en duurzaamheid. De portefeuille zal bestaan uit betaalbare woningen in het middenhuursegment zoals gedefinieerd in de Wet betaalbare huur en is gericht op huishoudens met een middeninkomen. Op het gebied van duurzaamheid streven alle projecten minimaal BREEAM In-Use Excellent na. In de komende maanden wil het samenwerkingsverband investeren in ca. 700 woningen.

De eerste investering is de aankoop van een gezinswoningenproject in Utrecht, dat onderdeel is van het grotere woonproject Cartesius. Cartesius ligt in een gebied naast het historische centrum van Utrecht en de ontwikkeling zal een aanzienlijke sociale impact hebben door de levering van broodnodige betaalbare woningen. Het bredere Cartesius-project, dat is ontwikkeld door een consortium van MRP Development en Ballast Nedam Development in samenwerking met de gemeente Utrecht en de Nederlands Spoorwegen.

Dit eerste ABP Cartesius project, dat naar verwachting in 2028 zal worden voltooid, streeft een BREEAM In-Use Excellent-certificering na en zal volledig gasloos zijn, aangesloten op een opslagsysteem voor thermische energie om operationele energie-efficiëntie te garanderen. Deze aanpak leidt ook tot lagere energie- en huisvestingskosten voor huurders, waardoor het een win-winsituatie is voor zowel het milieu als de gemeenschap. Bovendien zullen meerdere dak- en binnentuinen de biodiversiteit vergroten en een rustige buitenruimte bieden voor bewoners en bezoekers van het gebied.

Harmen van Wijnen, Bestuursvoorzitter pensioenfonds ABP: "Het woningtekort is onverminderd hoog. Door te investeren in betaalbare huurwoningen doen we waar ABP als langetermijnbelegger voor staat: samen bouwen aan een goed pensioen in een leefbare wereld. Nederlandse huurwoningen – vooral in het betaalbare en middensegment – bieden stabiliteit op de lange termijn en een aan inflatie gekoppeld rendement. Tot 2030 willen we € 10 miljard met impact investeren in Nederland, waarvan € 5 miljard in betaalbare woningbouw. De samenwerking met CBRE IM heeft als doel om in vijf jaar tijd meer dan 3.000 betaalbare en duurzame woningen in het middensegment toe te voegen. Veel van onze deelnemers zitten momenteel gevangen in een krappe huizenmarkt. Een stabiel en betaalbaar pensioen voor onze deelnemers staat voorop. En als we daarbij kunnen bijdragen aan het tegengaan van de woningnood, dan doen we dat graag."

Bas Tiemstra, Head of Separate Accounts EMEA bij CBRE Investment Management, zei: "Het mandaat zal investeren in moderne betaalbare nieuwbouwwoningen met sterke milieuprestaties die op grote schaal zullen worden geleverd. Historisch gezien heeft de Nederlandse woningmarkt te maken met

lage leegstand en een dalende aanbodtrend. Het tekort van hoogwaardige huurwoningen, in combinatie met de verwachte bevolkingsgroei, betekent dat er tot ver in de toekomst een sterke vraag zal zijn naar de betaalbare woningen waarin het mandaat zal investeren. We hebben het voorrecht om samen te werken met ABP, waarbij APG het mandaat namens hen zal beheren, en kijken ernaar uit om samen te werken om de huisvestingsbehoefte in Nederland aan te pakken."